

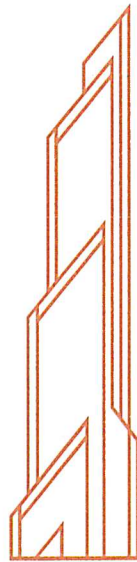
«Утверждено»

Решением общего собрания
собственников нежилых
помещений

МДК «Меркурий Тауэр»

Протокол № 1 от «19»
апреля 2021 г.

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ДЕЛОВОГО КОМПЛЕКСА
«МЕРКУРИЙ ТАУЭР»**



MERCURY
TOWER

**г. Москва,
2021 г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Специальные правила пожарной безопасности Многофункционального делового комплекса «Меркурий Тауэр», расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 15 (далее - «Специальные правила») разработаны в соответствии с требованиями пункта 16 Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Многофункциональный деловой комплекс «Меркурий Тауэр» и устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие порядок содержания и эксплуатации здания МДК «Меркурий Тауэр» (далее - «Здание») и расположенных в нём помещений и инженерных систем, территории земельного участка, расположенного под Зданием, поведения Посетителей и резидентов Здания в целях обеспечения пожарной безопасности.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

2.1 При разработке настоящих Специальных правил кроме «Специальных технических условий на проектирование пожарной безопасности здания МДК «Меркурий Тауэр» учтены требования действующего законодательства, устанавливающего требования к пожарной безопасности, в том числе:

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее – «ППР №1479»).
- Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» № ТР ЕАЭС 043/2017.
- ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность. Общие требования.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 112.13330.2011 (СНиП 21.01-97*) Пожарная безопасность зданий и сооружений. (используется в работе в качестве справочной информации).
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21.02-99*
- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация здания. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*
- ГОСТ 12.4009-83 Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание.
- ГОСТ 27990-88 Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования.
- НПБ 104-03 Систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях.
- СП 12.13130.2009 Определение категории помещений, зданий и наружных установок

по взрывопожарной и пожарной опасности.

- НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и обнаружения пожара.

3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Термины и понятия, используемые в настоящих Специальных правилах, имеют значение и содержание, данное им в ст. 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и в Техническом регламенте Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (№ ТР ЕАЭС 043/2017), если иное прямо не указано в настоящих Специальных правилах.

Апартаменты - нежилые помещения (кроме мест общего пользования), расположенные на этажах Здания: с 42 по 58, с 60 по 65, с 69 по 75;

Арендатор - юридическое или физическое лицо, владеющее на праве аренды помещением в Здании на основании договора аренды с Собственником и несущее права и обязанности, предусмотренные договором аренды, действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Специальными правилами;

Коммерческие Помещения – помещения, расположенные в Здании, принадлежащие Собственникам и предназначенные для ведения коммерческой деятельности (а именно: не являющиеся Апартаментами и местами общего пользования в Здании);

Нормативные документы ПБ - национальные стандарты Российской Федерации, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные нормативные документы, содержащие требования пожарной безопасности;

Объект защиты – Здание, расположенные в нём помещения, инженерные системы, оборудование, агрегаты, имущество и прилегающая к Зданию территория по адресу: г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.15;

Паркинг – подземный паркинг Здания, расположенный на -3, -4 и -5 этажах;

Посетитель - физическое лицо (включая иностранных граждан), находящийся в Здании, не являющийся Арендатором, Собственником или их сотрудниками или сотрудником Управляющей организацией;

Руководитель организации – физическое лицо, осуществляющее руководство текущей деятельностью юридического лица в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами такого юридического лица (генеральный директор, директор, президент, управляющий и т.д.) (Собственника, Арендатора или иного юридического лица, на которое Нормативными документами ПБ налагаются обязательства по соблюдению требований пожарной безопасности в связи с эксплуатацией помещений, оборудования и систем или осуществлением работ и/или оказанием услуг на территории Здания);

Собственник - юридическое лицо или физическое лицо, которое обладает правом собственности на помещения в Здании, зарегистрированным в установленном законодательством РФ порядке, что подтверждается соответствующей регистрационной записью в ЕГРН;

Управляющая организация – означает организацию, выбранную собственниками нежилых помещений в Здании на общем собрании в качестве управляющей организации Здания, что подтверждается протоколом общего собрания собственников нежилых помещений Здания, и осуществляющую функции по управлению, эксплуатации и содержанию общего имущества Здания

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

- 4.1 Настоящие Специальные правила пожарной безопасности устанавливают требования пожарной безопасности при эксплуатации Здания и являются обязательными для исполнения всеми Собственниками, Арендаторами, иными организациями, осуществляющими деятельность в Здании (включая поставщиков услуг, подрядные организации, консультантов и т.д.) независимо от форм собственности, вида деятельности и ведомственной принадлежности, их работниками, а также Посетителями.
- 4.2 Лица, виновные в нарушении требований Специальных правил пожарной безопасности, несут уголовную, административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3 При обнаружении пожара или признаков горения в Здании (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) работникам Управляющей Организацией, Собственнику, Арендатору, их сотрудникам необходимо:
- а) немедленно сообщить об этом по телефону «112», «101», «01» (только для стационарных телефонов) и иных телефонов стационарных корпоративных АТС в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию;
 - б) немедленно сообщить на дежурный пульт охраны в Здании по номеру: +7 (495) 730-54-36 и сообщить этаж и номер или расположение помещения, в котором обнаружены признаки пожара;
 - в) принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии.
- 4.4 В отношении объектов защиты, Собственниками и Арендаторами утверждаются инструкции о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII ППР №1479, с учетом специфики пожароопасных помещений.
- 4.5 Сотрудники Собственников и/или Арендаторов допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности в соответствии с требованиями Нормативных документов ПБ. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется по программам противопожарного инструктажа или программам дополнительного профессионального образования. Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются в соответствии с требованиями Нормативных документов ПБ. Каждый Собственник и/или Арендатор обязан по запросу Управляющей организации представить документы, подтверждающие прохождение сотрудниками обучения мерам пожарной безопасности.
- 4.6 Руководители организаций вправе назначать лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ являются ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объекте защиты, которые также обязуются соблюдать требования настоящих Специальных правил и несут ответственность, предусмотренную Специальными правилами, Нормативными документами ПБ и законодательством Российской Федерации.
- 4.7 В отношении мест общего пользования в Здании, а также инженерных систем и оборудования, предназначенного для обеспечения нормальной эксплуатации Здания (за исключением оборудования, обеспечивающего только отдельные Коммерческие Помещения и принадлежащего/находящегося на балансе Собственников и/или Арендаторов таких Коммерческих Помещений) мероприятия и действия, связанные с соблюдением требований пожарной безопасности согласно настоящим Специальным правилам и Нормативным документам ПБ осуществляются Управляющей Организацией

либо по согласованию с ней и в присутствии её уполномоченного представителя.

4.8 В отношении помещений, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек (далее - объект защиты с массовым пребыванием людей), а также на объекте с постоянными рабочими местами на этаже для 10 и более человек Руководитель организации организует разработку планов эвакуации людей при пожаре, которые размещаются на видных местах и должны быть согласованы с Управляющей организацией.

4.9 На объекте защиты с массовым пребыванием людей Руководитель организации обеспечивает проведение не реже 1 раза в полугодие практических тренировок по эвакуации лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте защиты с массовым пребыванием людей, а также посетителей, покупателей, других лиц, находящихся в таком объекте защиты.

Проведение учебной тревоги или практических тренировок в любом из Коммерческих Помещений по усмотрению его Собственника и/или Арендатора должно быть предварительно согласовано с Управляющей организацией, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до её проведения.

4.10 В местах установки приемно-контрольных приборов пожарных должна размещаться информация с перечнем помещений, защищаемых установками противопожарной защиты с указанием линии связи пожарной сигнализации.

4.11 В Здании и помещениях запрещается курение табака и использование кальяна, за исключением специально выделенных изолированных помещений, которые оборудованы автономными системами вентиляции и согласованы с Управляющей организацией.

4.12 Руководитель организации обеспечивает категорирование по взрывопожарной и пожарной опасности, а также определение класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» помещений (пожарных отсеков) производственного и складского назначения и наружных установок с обозначением их категорий (за исключением помещений категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности) и классов зон на входных дверях помещений с наружной стороны и на установках в зоне их обслуживания на видном месте.

4.13 При эксплуатации объекта защиты Руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений в отношении пределов огнестойкости строительных конструкций и инженерного оборудования, осуществляет проверку состояния огнезащитного покрытия строительных конструкций и инженерного оборудования в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности, а также технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ. Указанная документация хранится на объекте защиты.

4.14 При отсутствии в технической документации сведений о периодичности проверки проверка проводится не реже 1 раза в год.

По результатам проверки составляется акт (протокол) проверки состояния огнезащитного покрытия с указанием места (мест) с наличием повреждений огнезащитного покрытия, описанием характера повреждений (при наличии) и рекомендуемых сроках их устранения. Руководитель организации обеспечивает устранение повреждений огнезащитного покрытия строительных конструкций, инженерного оборудования объектов защиты.

4.15 В случае окончания гарантированного срока эксплуатации огнезащитного покрытия в соответствии с технической документацией изготовителя средства огнезащиты и (или) производителя огнезащитных работ Руководитель организации обеспечивает проведение повторной обработки конструкций и инженерного оборудования объектов защиты или ежегодное проведение испытаний либо обоснований расчетно-аналитическими методами, подтверждающими соответствие конструкций и инженерного оборудования требованиям

пожарной безопасности.

- 4.16 Устройства для samozакрывания дверей должны находиться в исправном состоянии. Не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противоподымных дверей (устройств).
- 4.17 Руководитель организации обеспечивает проведение работ по заделке негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными и технологическими коммуникациями, в том числе электрическими проводами, кабелями, трубопроводами.
- 4.18 На объектах защиты запрещается:
- а) хранить и применять в подземных этажах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, отходы любых классов опасности и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы;
 - б) использовать технические, подземные этажи и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;
 - в) размещать и эксплуатировать в пассажирских и грузовых лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные помещения, а также хранить мебель, оборудование, материалы и предметы;
 - г) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, тамбуров, тамбур-шлюзов и лестничных клеток, а также другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
 - д) проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или уменьшается зона действия систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, автоматических установок пожаротушения, противоподымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода);
 - е) размещать мебель, оборудование и другие предметы на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов;
 - ж) проводить уборку помещений и чистку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
 - з) устраивать на лестничных клетках и в местах общего пользования кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами, в местах общего пользования и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы;
 - и) устраивать в производственных и складских помещениях для организации рабочих мест антресоли, конторки и другие встроенные помещения с ограждающими конструкциями из горючих материалов;
 - к) эксплуатировать после изменения класса функциональной пожарной опасности здания, пожарные отсеки и части здания, а также помещения, не отвечающие нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности;
 - л) проводить изменения, связанные с устройством систем противопожарной защиты,

без разработки проектной документации, выполненной в соответствии с действующими на момент таких изменений нормативными документами по пожарной безопасности;

- м) использование зарядных и пусковых электроприборов и устройств автономного и стационарного исполнения в помещениях подземных автостоянок (парковке);
- н) пронос в Здание индивидуальных электрических транспортных средств, оснащённых аккумуляторными батареями: электрические самокаты, сегвеи, моноколёса, гироскутеры и т.д.
- о) применение открытого огня (костры, факелы) за исключением случаев проведения огневых работ согласно разделу 7 Специальных правил и исключительно при условии согласования условий и сроков проведения таких работ с Управляющей организацией.

4.19. Руководитель организации при проведении мероприятий с участием 50 человек и более (далее - мероприятия с массовым пребыванием людей) обеспечивает:

- а) осмотр помещений перед началом мероприятий с массовым пребыванием людей в части соблюдения мер пожарной безопасности;
- б) дежурство ответственных лиц в помещениях.
- в) соблюдение требований Правил противопожарного режима при проведении массовых мероприятий с участием детей и подростков.

4.20. На объектах защиты с массовым пребыванием людей запрещается:

- а) применять дуговые прожекторы со степенью защиты менее IP 54, бенгальские огни и свечи;
- б) проводить перед началом или во время представления огневые, покрасочные и другие пожароопасные и пожаровзрывоопасные работы;
- в) уменьшать ширину проходов между рядами и устанавливать в проходах дополнительные кресла, стулья и др.;
- г) превышать нормативное количество одновременно находящихся людей в залах (помещениях) и (или) количество, определенное расчетом, исходя из условий обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

4.21. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов Руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений (в части освещенности, количества, размеров и объемно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, а также наличия на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) в соответствии с требованиями части 4 статьи 4 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.22. Руководитель организации обеспечивает наличие на противопожарных дверях и воротах и исправное состояние приспособлений для самозакрывания и уплотнений в притворах, а на дверях лестничных клеток и дверях эвакуационных выходов приспособлений для самозакрывания.

4.23. В случае установления требований пожарной безопасности к строительным конструкциям по пределам огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности и заполнению проемов в них, к отделке внешних поверхностей наружных стен и фасадных систем, применению облицовочных и декоративно-отделочных материалов для стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации, а также зальных помещений на объекте защиты должна храниться документация, подтверждающая пределы огнестойкости, класс пожарной опасности и показатели пожарной опасности примененных строительных конструкций, заполнений проемов в них, изделий и

материалов.

- 4.24. Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

Для объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должно обеспечиваться автоматическое открывание запоров дверей эвакуационных выходов по сигналу систем противопожарной защиты здания или дистанционно сотрудником (работником), осуществляющим круглосуточную охрану.

- 4.25. Руководитель организации, служба охраны Здания и/или Коммерческих Помещений, а также дежурный персонал на объекте защиты, на котором возник пожар, обеспечивают подразделениям пожарной охраны доступ в любые помещения для целей эвакуации и спасения людей, ограничения распространения, локализации и тушения пожара.

- 4.26. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

- а) устраивать на путях эвакуации пороги, устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства;
- б) размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, на эвакуационных люках) различные изделия, оборудование, отходы, мусор и другие предметы, препятствующие безопасной эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов, устанавливать на них, не предусмотренные конструкцией запирающие устройства или ограничивать/загромождать доступ к ним;
- в) хранить в тамбурах выходов из здания (в том числе временно) инвентарь и материалы;
- г) фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении, а также снимать их;
- д) изменять направление открывания дверей.

- 4.27. Руководитель организации при расстановке в помещениях технологического, выставочного и другого оборудования обеспечивает ширину путей эвакуации и эвакуационных выходов, установленную требованиями пожарной безопасности.

- 4.28. Руководитель организации обеспечивает наличие и исправное состояние механизмов для самозакрывания противопожарных (противодымных, дымогазонепроницаемых) дверей, а также дверных ручек, устройств "антипаника", замков, уплотнений и порогов противопожарных дверей, предусмотренных изготовителем.

Не допускается устанавливать приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противодымных дверей (устройств).

- 4.29. На объекте защиты с массовым пребыванием людей Руководитель организации обеспечивает наличие исправных ручных электрических фонарей из расчета не менее 1 фонаря на каждого дежурного и средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного.

4.30 . Руководитель организации обеспечивает 1 раз в год проверку средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на предмет отсутствия механических повреждений и их целостности с отражением информации в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

4.31 Запрещается оставлять по окончании рабочего времени не обесточенными (отключенными от электрической сети) электропотребители, в том числе бытовые электроприборы, за исключением помещений, в которых находится дежурный персонал, электропотребители дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также другие электроустановки и электротехнические приборы, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

4.32 Прокладка в пространстве воздушного зазора навесных фасадных систем открытым способом электрических кабелей и проводов не допускается.

4.33 Запрещается:

- а) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- б) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- в) эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- г) пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;
- д) использовать нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- е) размещать (складировать) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;
- ж) при проведении аварийных и других строительно-монтажных работах использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов;
- з) прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;
- и) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.

4.34. Руководитель организации обеспечивает наличие знаков пожарной безопасности, обозначающих, в том числе пути эвакуации и эвакуационные выходы, места размещения аварийно-спасательных устройств и снаряжения.

Запрещается закрывать и ухудшать видимость световых оповещателей, обозначающих эвакуационные выходы, и эвакуационных знаков пожарной безопасности.

Эвакуационное освещение должно находиться в круглосуточном режиме работы или включаться автоматически при прекращении электропитания рабочего освещения.

Светильники аварийного освещения должны отличаться от светильников рабочего освещения знаками или окраской.

- 4.35. В зрительных, демонстрационных и выставочных залах знаки пожарной безопасности с автономным питанием и от электросети могут включаться только на время проведения мероприятий с пребыванием людей.
- 4.36. Линзовые прожекторы, прожекторы и софиты размещаются на безопасном от горючих конструкций и материалов расстоянии, указанном в технической документации на эксплуатацию изделия.
- 4.37. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:
- а) оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
 - б) закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
 - в) подключать к воздуховодам отопительные приборы, камины, а также использовать их для удаления продуктов горения;
 - г) выжигать скопившиеся в воздуховодах пыль и другие горючие вещества;
 - д) хранить в вентиляционных камерах материалы и оборудование.
- 4.38. В соответствии с технической документацией изготовителя Руководитель организации обеспечивает проверку огнезадерживающих устройств (заслонок, шиберов, клапанов и др.) в воздуховодах, устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматических устройств отключения общеобменной вентиляции и кондиционирования при пожаре с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.
- 4.39. Руководитель организации или иное должностное лицо, уполномоченное Руководителем организации, определяет порядок и сроки проведения работ по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздуховодов от горючих отходов и отложений с составлением соответствующего акта, при этом такие работы проводятся не реже 1 раза в год с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.
- 4.40. Очистка вентиляционных систем взрывопожароопасных и пожароопасных помещений осуществляется взрывопожаробезопасными способами.
- Слив легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в канализационные сети (в том числе при авариях) запрещается.
- Руководитель организации обеспечивает исправность клапанов мусоропроводов, которые должны находиться в закрытом положении и иметь уплотнение в притворе.
- 4.41. Порядок использования лифтов, имеющих режим работы «транспортирование пожарных подразделений», регламентируется инструкцией, утверждаемой Руководителем организации. Указанная инструкция должна быть вывешена непосредственно у органов управления кабиной лифта.
- 4.42. Руководитель организации обеспечивает функционирование систем противодымной защиты лифтовых холлов лифтов, используемых в качестве безопасных зон для маломобильных групп населения и других физических лиц, поддержание в исправном состоянии противопожарных преград (перегородок) и заполнений проемов в них. Указанные зоны обеспечиваются соответствующими средствами индивидуальной защиты и связи с помещением пожарного поста. На объекте защиты размещаются знаки пожарной безопасности, обозначающие направление к такой зоне.
- 4.43. Руководитель организации обеспечивает исправность, своевременное обслуживание и ремонт внутренних водопроводов противопожарного водоснабжения и организует

проведение их проверок в части водоотдачи не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

4.44. Направление движения к источникам противопожарного водоснабжения обозначается указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключенными к сети электроснабжения и включенными в ночное время или постоянно, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.

4.45. Запрещается стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов, в месте вывода на фасад здания патрубков для подключения мобильной пожарной техники, а также в пределах разворотных площадок и на разметке площадок для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники.

4.46. Руководитель организации обеспечивает укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода исправными пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами, организует перекачку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Пожарный рукав должен быть присоединен к пожарному крану и пожарному стволу и размещаться в пожарных шкафах, имеющих элементы их фиксации в закрытом положении.

Пожарные шкафы (за исключением встроенных пожарных шкафов) крепятся к несущим или ограждающим строительным конструкциям, при этом обеспечивается открывание дверей шкафов не менее чем на 90 градусов.

4.47. Руководитель организации обеспечивает помещения насосных станций схемами противопожарного водоснабжения и схемами обвязки насосов с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве оросителей. На каждой задвижке и насосном пожарном агрегате должна быть табличка с информацией о защищаемых помещениях, типе и количестве пожарных оросителей.

4.48. Руководитель организации обеспечивает исправное состояние и проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств, а также пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Использование для хозяйственных и производственных целей запаса воды, предназначенной для нужд пожаротушения, не допускается.

4.49. Руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное и работоспособное состояние указанных средств. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты.

4.50. При монтаже, ремонте, техническом обслуживании и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения должны соблюдаться проектные решения и (или) специальные технические условия, а также регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый Руководителем организации. Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты составляется, в том числе с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем.

4.51. На объекте защиты хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пуконаладочных испытаний указанных систем.

4.52. При эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации правообладатель объекта защиты обеспечивает ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.

Информация о работах, проводимых со средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, вносится в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

4.53. К выполнению работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения привлекаются организации или индивидуальные предприниматели, имеющие специальное разрешение.

4.54. Перевод средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения с автоматического пуска на ручной, а также отключение отдельных линий (зон) защиты запрещается, за исключением случаев, работ по техническому обслуживанию или ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения. При этом технический персонал приказом руководителя объекта переводится в усиленный режим работы. Кроме того, должен быть реализован комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей. В период выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов, Руководитель организации принимает необходимые меры по защите объектов защиты и находящихся в них людей от пожара.

4.55. Не допускается выполнение работ по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов, в период проведения мероприятий с массовым пребыванием людей.

4.56. Руководитель организации обеспечивает наличие в помещении пожарного поста (диспетчерской) инструкции о порядке действия дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (устройств, систем) противопожарной защиты объекта защиты.

Пожарный пост (диспетчерская) обеспечивается телефонной связью и исправными ручными электрическими фонарями из расчета не менее 1 фонаря на каждого дежурного, средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного.

4.57. Руководитель организации обеспечивает объект защиты первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) по нормам согласно разделу XIX и приложениям № 1 и 2 ППР № 1479, а также обеспечивает соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя. Учет наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей ведется в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты.

4.58. Для обеспечения безопасности Здания и находящихся в нём людей и имущества Собственники и Арендаторы Коммерческих Помещений обязаны предоставить уполномоченному представителю Управляющей организации либо представителю охранной организации в Здании, указанному Управляющей организацией, дубликаты ключей и карт доступа от принадлежащих им помещений в порядке, предусмотренном Правилами для собственников и арендаторов (пользователей) офисов здания МДК «Меркурий Тауэр».

5. ПОМЕЩЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ

5.1 В помещениях Апартаментов ответственность за нарушения требований пожарной

безопасности несут Собственники и Арендаторы Апартаментов.

- 5.2 На объектах защиты с пребыванием иностранных граждан речевые сообщения в системах оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей, а также памятки о мерах пожарной безопасности выполняются на русском и английском языках.
- 5.3 В помещениях Апартаментов запрещается устраивать производственные и складские помещения для применения и хранения пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов, а также изменять их функциональное назначение.
- 5.4 Запрещается курение табака, использование кальяна и открытого огня.
- 5.5 В помещениях Апартаментов запрещается оставлять без присмотра электробытовые приборы, за исключением приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.
- 5.6 В Апартаментах запрещается хранение баллонов с горючими газами и емкостей с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями.

6. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

- 6.1 Размещение административно-бытовых помещений допускается в здании, выделенных глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. При этом не должны нарушаться условия безопасной эвакуации людей из частей здания и установленный режим эксплуатации.
- 6.2 Временные складские (кладовые), мастерские и административно-бытовые помещения в строящихся помещениях здания (этажа) обеспечиваются огнетушителями по нормам в соответствии с требованиями пункта 397 и приложения №1 ППП №1479. Системы противопожарной защиты должны быть оснащены инженерными системами в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013
- 6.3 При проведении огневых работ должно быть исключено воздействие открытого огня на горючие материалы, если это не предусмотрено технологией производства работ. После завершения работ должен быть обеспечен контроль места производства работ в течение не менее 4 часов, а рабочее место должно быть обеспечено огнетушителем. Контроль возлагается на лиц, ответственных за производство работ и пожарную безопасность во время проведения работ.
- 6.4 Работы по огнезащите металлоконструкций проводятся одновременно с возведением объекта защиты, если иное не предусмотрено проектной документацией.
- 6.5 При наличии горючих материалов на объектах защиты принимаются мероприятия в соответствии с требованиями Противопожарного режима РФ, в т.ч. меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах и перекрытиях (герметизация стыков внутренних и наружных стен и междуэтажных перекрытий, уплотнение в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости).
- 6.6 Внутренний противопожарный водопровод и автоматические системы пожаротушения, предусмотренные проектной документацией, необходимо монтировать одновременно с возведением объекта защиты. Противопожарный водопровод вводится в действие до начала отделочных работ, а автоматические системы пожаротушения и сигнализации - к моменту завершения пусконаладочных работ инженерных систем.
- 6.7 Проживание людей в помещениях Здания (кроме Апартаментов) не допускается.
- 6.8 Проведение ремонтных, строительных работ допускается в строгом соответствии с «Правилами проведения ремонтных работ в МДК «Меркурий Тауэр».

7. ПОЖАРООПАСНЫЕ РАБОТЫ

- 7.1 В помещениях не допускается применение горючих веществ (приготовление состава и нанесение его на изделия), выделяющих пожаровзрывоопасные пары.
- 7.2 Запрещается применять открытый огонь для подогрева битумных составов.
- 7.3 Доставку горячей битумной мастики на рабочие места разрешается осуществлять в металлических бачках, имеющих форму усеченного конуса, обращенного широкой стороной вниз, с плотно закрывающимися крышками. Крышки должны иметь запорные устройства, исключающие открывание при падении бачка.
- 7.4 При проведении огневых работ необходимо:
- а) перед проведением огневых работ провентилировать помещения, в которых возможно скопление паров легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также горючих газов;
 - б) обеспечить место производства работ не менее чем 2 огнетушителями с минимальным рангом модельного очага пожара 2А, 55В и покрывалом для изоляции очага возгорания;
 - в) плотно закрыть все двери, соединяющие помещения, в которых проводятся огневые работы, с другими помещениями, в том числе двери тамбур-шлюзов, открыть окна;
 - г) осуществлять контроль состояния парогазовоздушной среды в технологическом оборудовании, на котором проводятся огневые работы, и в опасной зоне;
 - д) прекратить огневые работы в случае повышения содержания горючих веществ или снижения концентрации флегматизатора в опасной зоне или технологическом оборудовании до значений предельно допустимых взрывобезопасных концентраций паров (газов).
- 7.5 Технологическое оборудование, на котором будут проводиться огневые работы, необходимо пропарить, промыть, очистить, освободить от пожаровзрывоопасных веществ и отключить от действующих коммуникаций (за исключением коммуникаций, используемых для подготовки к проведению огневых работ).
- 7.6 При пропарке внутреннего объема технологического оборудования температура подаваемого водяного пара не должна превышать значение, равное 80 процентам температуры самовоспламенения горючего пара (газа).
- 7.7 Промывать технологическое оборудование следует при концентрации в нем паров (газов), находящейся вне пределов их воспламенения, и в электростатически безопасном режиме.
- Способы очистки помещений, а также оборудования и коммуникаций, в которых проводятся огневые работы, не должны приводить к образованию взрывоопасных паро- и пылевоздушных смесей и появлению источников зажигания.
- 7.8 Для исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и другие помещения все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, закрываются негорючими материалами.
- 7.9 Место проведения огневых работ очищается от горючих веществ и материалов в радиусе очистки территории от горючих материалов, использование которых не предусмотрено технологией производства работ, согласно приложению № 5 ППР №1479.
- 7.10 Находящиеся в радиусе очистки территории строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическим экраном,

покрывалами для изоляции очага возгорания или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

Место для проведения сварочных и резательных работ на объектах защиты, в конструкциях которых использованы горючие материалы, ограждается сплошной перегородкой из негорючего материала. При этом высота перегородки должна быть не менее 1,8 метра, а зазор между перегородкой и полом - не более 5 сантиметров. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала с размером ячеек не более 1х1 миллиметр.

- 7.11 Не разрешается вскрывать люки и крышки технологического оборудования, выгружать, перегружать и сливать продукты, загружать их через открытые люки, а также выполнять другие операции, которые могут привести к возникновению пожаров и взрывов из-за загазованности и запыленности мест, в которых проводятся огневые работы.
- 7.12 При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочную аппаратуру необходимо отключать (в том числе от электросети), шланги отсоединять и освобождать от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление полностью стравливать.
- 7.13 По окончании работ всю аппаратуру и оборудование необходимо убирать в специально отведенные помещения (места), согласованные с Управляющей Организацией.
- 7.14 При проведении огневых работ запрещается:
- а) приступать к работе при неисправной аппаратуре;
 - б) проводить огневые работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
 - в) использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
 - г) допускать к самостоятельной работе лиц, не имеющих квалификационного удостоверения.
- 7.15 После завершения огневых работ должно быть обеспечено наблюдение за местом проведения работ в течение не менее 4 часов.
- 7.16 При проведении электросварочных работ:
- а) запрещается использовать провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, а также применять нестандартные автоматические выключатели;
 - б) следует соединять сварочные провода при помощи опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов. Подключение электропроводов к электрододержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату выполняется при помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами с шайбами;
 - в) следует надежно изолировать и в необходимых местах защищать от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий провода, подключенные к сварочным аппаратам, распределительным щитам и другому оборудованию, а также к местам сварочных работ.
 - г) необходимо располагать кабели (провода) электросварочных машин от трубопроводов с кислородом на расстоянии не менее 0,5 метра, а от трубопроводов и баллонов с ацетиленом и других горючих газов - не менее 1 метра;
 - д) в качестве обратного проводника, соединяющего свариваемое изделие с источником тока, могут использоваться стальные или алюминиевые шины любого профиля, сварочные плиты, стеллажи и сама свариваемая конструкция при условии, если их сечение обеспечивает безопасное по условиям нагрева протекание тока. Соединение между собой отдельных элементов, используемых в качестве обратного проводника,

должно выполняться с помощью болтов, струбцин или зажимов;

- е) запрещается использование в качестве обратного проводника сети заземления или зануления, а также металлических конструкций зданий, коммуникаций и технологического оборудования. В этих случаях сварка производится с применением 2 проводов;
- ж) в пожаровзрывоопасных и пожароопасных помещениях обратный проводник от свариваемого изделия до источника тока выполняется только изолированным проводом, причем по качеству изоляции он не должен уступать прямому проводнику, присоединяемому к электрододержателю;
- з) конструкция электрододержателя для ручной сварки должна обеспечивать надежное зажатие и быструю смену электродов, а также исключать возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или при случайном его падении на металлические предметы. Рукоятка электрододержателя делается из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала;
- и) следует применять электроды, изготовленные в заводских условиях, соответствующие номинальной величине сварочного тока. При смене электродов их остатки (огарки) следует помещать в металлический ящик, устанавливаемый у места сварочных работ;
- к) необходимо электросварочную установку на время работы заземлять. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию (обратный проводник);
- л) чистку агрегата и пусковой аппаратуры следует проводить ежедневно после окончания работы. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт сварочного оборудования проводится в соответствии с графиком.

7.17 При огневых работах, связанных с резкой металла:

- а) необходимо принимать меры по предотвращению разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- б) допускается хранить запас горючего на месте проведения бензо-и керосинорезательных работ в количестве не более сменной потребности. Горючее следует хранить в исправной небьющейся и плотно закрывающейся таре на расстоянии не менее 10 метров от места производства огневых работ;
- в) необходимо проверять перед началом работ исправность арматуры бензо- и керосинореза, плотность соединений шлангов на ниппелях, исправность резьбы в накидных гайках и головках;
- г) применять горючее для бензо- и керосинорезательных работ в соответствии с имеющейся инструкцией;
- д) бачок с горючим располагать на расстоянии не менее 5 метров от баллонов с кислородом, а также от источника открытого огня и не менее 3 метров от рабочего места, при этом на бачок не должны попадать пламя и искры при работе;
- е) запрещается эксплуатировать бачки, не прошедшие гидроиспытаний, имеющие течь горючей смеси, а также неисправный насос или манометр;
- ж) запрещается разогревать испаритель резака посредством зажигания налитой на рабочем месте легковоспламеняющейся или горючей жидкости.

7.18 На проведение огневых работ (электросварочные работы, газо- и электрорезательные

работы, работы с паяльной лампой, резка металла механизированным инструментом с образованием искр) Руководителем организации или лицом, ответственным за пожарную безопасность, оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ.

- 7.19 Наряд-допуск выдается руководителю работ и утверждается Руководителем организации или иным должностным лицом, уполномоченным Руководителем организации.
- 7.20 Наряд-допуск должен содержать сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии) руководителя работ, месте и характере проводимой работы, требования безопасности при подготовке, проведении и окончании работ, состав исполнителей с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), профессии, сведения о проведенном инструктаже по пожарной безопасности каждому исполнителю, планируемое время начала и окончания работ.
- 7.21 В наряд-допуск вносятся сведения о готовности рабочего места к проведению работ (дата, подпись лица, ответственного за подготовку рабочего места), отметка ответственного лица о возможности проведения работ, сведения о ежедневном допуске к проведению работ, а также информация о завершении работы в полном объеме с указанием даты и времени.

8. ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

8.1 В Паркинге запрещается:

- а) устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем количество, предусмотренное в проектной документации на объект защиты, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями;
- б) устанавливать неисправные транспортные средства;
- в) загромождать выездные ворота и проезды, в том числе ставить автомобили или размещать иное имущество между парковочными местами, в проездах, на пандусах;
- г) проводить ремонтные работы транспортных средств;
- д) оставлять транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии утечки топлива и масла;
- е) заправлять горючим и сливать из транспортных средств топливо;
- ж) хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла, шины;
- з) подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;
- и) использование зарядных и пусковых электроприборов и устройств автономного и стационарного исполнения;
- к) подогревать двигатели открытым огнем, пользоваться открытыми источниками огня для освещения.

9. ОБЪЕКТЫ ХРАНЕНИЯ

- 9.1 Хранить в предназначенных для этого помещениях вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и др.).
- 9.2 Запрещается хранение баллонов с горючими газами, емкости (бутылки, бутылки, другая тара) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также аэрозольные упаковки).
- 9.3 Расстояние от светильников с лампами накаливания до хранящихся товаров должно быть не менее 0,5 метра.
- 9.4 Запрещается стоянка и ремонт погрузочно-разгрузочных и транспортных средств в складских помещениях и на дебаркадерах.

- 9.5 Грузы и материалы, разгруженные на рампу (платформу), к концу рабочего дня должны быть убраны.
- 9.6 Все операции, связанные с вскрытием тары, проверкой исправности и мелким ремонтом, расфасовкой продукции должны производиться в помещениях, изолированных от мест хранения.
- 9.7 Запрещается в помещениях складов (включая кладовые и помещения, предназначенные для хранения) применять дежурное освещение, использовать электронагревательные приборы.
- 9.8 Оборудование складов (включая кладовые и помещения, предназначенные для хранения) по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, должны располагаться вне складского помещения на стене из негорючих материалов.

10. ТРЕБОВАНИЯ К ИНСТРУКЦИИ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- 10.1 Инструкция о мерах пожарной безопасности разрабатывается на основе настоящих Специальных правил пожарной безопасности и Нормативных документов ПБ, исходя из специфики пожарной опасности соответствующих помещений и оборудования в Здании.
- 10.2 В инструкции о мерах пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:
- а) порядок содержания помещений, эвакуационных путей и выходов, в том числе аварийных, а также путей доступа подразделений пожарной охраны на объекты защиты (на этажи, кровлю (покрытие) и др.);
 - б) мероприятия по обеспечению пожарной безопасности технологических процессов при эксплуатации оборудования и производстве пожароопасных работ;
 - в) порядок и нормы хранения и транспортировки пожаровзрывоопасных веществ и материалов;
 - г) порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы;
 - д) расположение мест для курения, применения открытого огня, проезда транспорта, проведения огневых или иных пожароопасных работ (в случаях прямо согласованных с Управляющей Организацией);
 - е) предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв;
 - ж) обязанности и действия работников и сотрудников охраны при пожаре, в том числе при вызове пожарной охраны, открытии и блокировании в открытом состоянии вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей, аварийной остановке технологического оборудования, отключении вентиляции и электрооборудования (в том числе в случае пожара и по окончании рабочего дня), пользовании средствами пожаротушения и пожарной автоматики, эвакуации горючих веществ и материальных ценностей, осмотре и приведении в пожаровзрывобезопасное состояние всех помещений предприятия (подразделения);
 - з) допустимое (предельное) количество людей, которые могут одновременно находиться на объекте защиты.
- 10.3 В инструкции о мерах пожарной безопасности указываются лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, в том числе за:
- а) сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и оповещение (информирование) руководства, дежурных и аварийных служб объекта защиты;
 - б) организацию спасения людей с использованием для этого имеющихся сил и

технических средств;

- в) проверку включения автоматических систем противопожарной защиты (систем оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);
- г) отключение при необходимости электроэнергии (за исключением систем противопожарной защиты), остановку работы транспортирующих устройств, агрегатов, устройств с применением открытого пламени, а также теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств с применением горючих теплоносителей и (или) с температурой на их внешней поверхности, способной превысить (в том числе при неисправности теплогенерирующего аппарата) 90 градусов Цельсия;
- д) перекрытие коммуникаций, остановку работы систем вентиляции в аварийном и смежных с ним помещениях, а также выполнение других мероприятий, способствующих предотвращению развития пожара и задымления помещений здания, сооружения;
- е) прекращение всех работ в здании, помещении, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- ж) удаление за пределы опасной зоны всех работников, не задействованных в тушении пожара;
- з) осуществление общего руководства тушением пожара (с учетом специфических особенностей объекта защиты) до прибытия подразделения пожарной охраны;
- и) обеспечение соблюдения требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- к) организацию одновременно с тушением пожара эвакуации и защиты материальных ценностей;
- л) встречу подразделений пожарной охраны и оказание помощи в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
- м) сообщение подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения, связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведений, необходимых для обеспечения безопасности личного состава, о перерабатываемых или хранящихся на объекте защиты опасных веществах;
- н) по прибытии подразделения пожарной охраны информирование руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта защиты, прилегающих строений и сооружений, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте защиты веществ, материалов, изделий и сообщение других сведений, необходимых для успешной ликвидации пожара;
- о) организацию привлечения сил и средств объекта защиты к осуществлению мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗАЩИТЫ ПЕРВИЧНЫМИ СРЕДСТВАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

- 11.1 При определении видов и количества первичных средств пожаротушения следует учитывать физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, их взаимодействие с огнетушащими веществами, а также площадь помещений и установок.
- 11.2 Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование.

11.3 Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей на объекте защиты (в помещении) осуществляется в соответствии с положениями и приложениями № 1 и 2 ППР №1479 в зависимости от огнетушащей способности огнетушителя, категорий помещений по пожарной и взрывопожарной опасности, а также класса пожара.

Допускается использовать огнетушители более высокого ранга, чем предусмотрено приложениями № 1 и 2 к ППР №1479.

11.4 При выборе огнетушителя с соответствующим температурным пределом использования учитываются климатические условия эксплуатации Здания и помещений в нём.

11.5 Если возможны комбинированные очаги пожара, то предпочтение при выборе огнетушителя отдается более универсальному по области применения.

11.6 В помещениях каждого этажа размещается не менее 2 огнетушителей с минимальным рангом тушения модельного очага пожара в соответствии с приложением № 1 к ППР № 1749 расстояние до огнетушителя от возможного очага возгорания не должно превышать норм, установленных пунктом 406 ППР №1479.

11.7 Помещение категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности не оснащается огнетушителями, если площадь этого помещения не превышает 100 кв. метров.

11.8 При наличии нескольких рядом расположенных помещений одного функционального назначения определение необходимого количества огнетушителей осуществляется по суммарной площади этих помещений и с учетом положений ППР №1479.

11.9 Каждый огнетушитель, отправленный с объекта защиты на перезарядку, заменяется заряженным огнетушителем, соответствующим минимальному рангу тушения модельного очага пожара огнетушителя, отправленного на перезарядку.

11.10 При защите помещений огнетушителями следует учитывать специфику взаимодействия огнетушащих веществ с защищаемым оборудованием, изделиями и материалами.

11.11 Помещения, оборудованные автоматическими установками пожаротушения, обеспечиваются огнетушителями на 50 процентов расчетного количества огнетушителей, при этом расстояние до огнетушителя от возможного очага возгорания не должно превышать норм, установленных пунктом 406 ППР №1479.

11.12 Расстояние от возможного очага пожара до места размещения переносного огнетушителя (с учетом перегородок, дверных проемов, возможных загромождений, оборудования) не должно превышать 20 метров для помещений административного и общественного назначения, 30 метров - для помещений категорий А, Б и В1-В4 по пожарной и взрывопожарной опасности, 40 метров - для помещений категории Г по пожарной и взрывопожарной опасности, 70 метров - для помещений категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности.

Здание и помещения производственного и складского назначения площадью более 500 кв. метров дополнительно оснащаются передвижными огнетушителями по нормам, предусмотренным приложением № 2 к ППР №1479.

11.13 Каждый огнетушитель, установленный на объекте защиты, должен иметь порядковый номер, нанесенный на корпус огнетушителя, дату зарядки (перезарядки), а запускающее или запорно-пусковое устройство должно быть опломбировано.

11.14 Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра до верха корпуса огнетушителя либо в специальных подставках из негорючих материалов, исключающих падение или опрокидывание.

11.15 Необходимое количество пожарных щитов и их тип определяются в зависимости от

категории помещений. Нормы оснащения помещений пожарными щитами приводятся согласно приложению № 6 ППП №1479.

Пожарные щиты комплектуются немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем. Нормы комплектации пожарных щитов немеханизированным инструментом и инвентарем приводятся согласно приложению № 7 ППП №1479.

- 11.16 Использование первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

12. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- 12.1 Управляющая Организация имеет право в любое время осуществлять контроль за соблюдением настоящих Специальных правил и Нормативных документов ПБ, в том числе:

- а) Осматривать любые помещения, расположенные в Здании (в том числе помещения Собственников и/или Арендаторов) на предмет соблюдения Специальных правил и требований пожарной безопасности, требований по содержанию систем, указанных в п. 12.1(в) ниже;
- б) Требовать предоставления технических паспортов на оборудование, сертификатов, обязательных документов и журналов, ведение которых предусмотрено Нормативными документами ПБ, удостоверений персонала, ответственного за пожарную безопасность и иных документов, необходимых для проверки соблюдения требований Нормативных документов ПБ;
- в) Проводить испытания, регламентное обслуживание, ремонт и модернизацию систем противопожарной защиты, противодымной защиты, систем предотвращения пожара, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и иных инженерных систем, установленных в Здании и относящихся к зоне эксплуатационной ответственности Управляющей Организацией;
- г) Сопровождать представителей органов пожарной охраны при проведении проверок помещений в Здании.

- 12.2 Для целей осуществления контроля и выполнения мероприятий, указанных в п.12.1 Управляющая Организация имеет право требовать предоставления доступа в любые помещения в Здании, включая Коммерческие Помещения и Апартаменты при условии уведомления Собственника и/или Арендатора таких помещений не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа.

- 12.3 Собственники, Арендаторы, их подрядчики и поставщики, Посетители несут ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных настоящими Специальными правилами и Нормативными документами ПБ в соответствии с действующим законодательством.

- 12.4 Нарушение требований Управляющей Организацией о соблюдении настоящих Специальных правил или предоставления доступа в помещения, влечёт наложение на Собственника или Арендатора штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.